

Số: 1165/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 180/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và số 878/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 106/BĐS/2023/CT.ĐA ngày 03/6/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1161/23/TB-ĐG ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 26 tại địa chỉ số 463B/70 (số cũ 463B/68Bis) đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 776199, số vào sổ cấp GCN CH 01119 do UBND Quận 10 cấp ngày 24/01/2013.

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 776199, số vào sổ cấp GCN CH 01119 do UBND Quận 10 cấp ngày 24/01/2013:

* Thửa đất:

- Thửa đất số: 406 Tờ bản đồ số: 26
- Địa chỉ: 463B/70 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, Tp.HCM
- Diện tích: 51,1 m² (bằng chữ: Năm mươi một phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 51,1 m²; chung: không



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất

* Nhà ở:

- Địa chỉ: 463B/70 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 51,1 m²; Diện tích sàn : 106,0 m²;
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn
- Số tầng: 2.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 06/02/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/03/2023:

- Khu đất diện tích: 57.6 m² , trong đó:
- + Trong GCN: 51.1 m² , phạm lộ giới 0 m² , không phạm lộ giới 51.1 m²
- + Ngoài GCN: 6.5 m² , phạm lộ giới 0.5 m² , không phạm lộ giới 6.0 m²
- Nhầm (lô thừa, BK): một phần thửa số 2, 7; Tờ bản đồ: số 26, bộ địa chính Phường 13, Quận 10 (theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc: Phường 13, Quận 10, TP Hồ Chí Minh.

BẢNG CHỈ DẪN DIỆN TÍCH

Thửa (BK) cũ	Thửa (BK) phân chiết	Loại đất	Diện tích (m ²)				Còn lại
			Trong GCN		Ngoài GCN		
			Phạm lộ giới	Không phạm lộ giới	Phạm lộ giới	Không phạm lộ giới	
2	2-1						
	2-2						
	2-3						
	2-4			50.8	0.5	4.6	
	2-5					1.3	
7	7-1			0.3			75.5
	7-2					0.1	
	7-3						
CỘNG			0.0 m ²	51.1 m ²	0.5 m ²	6.0 m ²	117.4
CỘNG TỔNG:			57.6 m ²				

Hiện trạng bên trên: Nhà 2 tầng, mái che thang, tường gạch, mái che tole.

Địa chỉ: 463B/70 đường Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10

Thông tin về quy hoạch

Theo công văn số 4016/QLĐT-QH ngày 30/12/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 10 về việc cung cấp thông tin quy hoạch:

- Hẻm phía trước nhà quy hoạch rộng 7,2m
- Hẻm bên hông nhà hiện hữu rộng 0,8m – 1,6m

- Phần diện tích của thửa đất tại địa chỉ số 463B/70 Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10 thuộc khu vực quy hoạch đất dân cư hiện hữu, có một phần diện tích đất phía trước thuộc ranh vạt góc giao lộ;

- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01119 ngày 24/01/2013 do UBND Quận 10 cấp ghi nhận: diện tích đất 6,6 m², nhà 9,3 m² trong phạm vi quy hoạch, không công nhận; diện tích nhà 1,3 m² vi phạm quy chuẩn xây dựng, không công nhận.

Lưu ý:

- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo Đạc – Tư vấn Kiến Ốc ngày 06/02/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 02/03/2023;

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Đối với phần diện tích xây dựng, sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 25/01/2024 và ngày 26/01/2024.

- Địa điểm xem tài sản: 463B/70 (số cũ 463B/68Bis) Cách Mạng Tháng 8, Phường 13, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 29/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Q.Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 6.128.148.729 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản: 1.225.629.745 đồng. Phương thức nộp: chuyển khoản. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1604 2010 33144 mở tại Agribank – Chi nhánh Phú Nhuận. Thời gian nhận tiền đặt trước (trong



giờ hành chính): từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp các quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 02/01/2024 đến ngày 29/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Q.Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp. Trường hợp người khác mua/nộp/hoặc tham gia đấu giá thay phải có ủy quyền hợp pháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 01/02/2024
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Q.Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.


Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp, địa chỉ: số 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Q.Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận :

- Các đương sự;
- UBND Phường 13, Quận 10;
- VKSND Quận 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu: VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thanh Huế